



محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية

إنه في يوم الخميس 05 / 10 / 1446 هـ الموافق 2025/04/03 م الساعة (4:30) مساءً بمقر الجمعية وبحضور أعضاء الجمعية العمومية البالغ عددهم (18) عضواً منهم (18) عضواً أصالة وعدد (0) من الأعضاء وكالة من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية البالغ عددهم (18) عضواً وقد ترأس الاجتماع الاستاذ / فايز عبدالله محمد السلولي رئيس مجلس الإدارة واختير الأستاذ / ناصر محمد الوحيدي سكرتير للاجتماع. وقد تم البدء في مناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- اطلاع المجلس على برامج ومشاريع الجمعية لعام 2024 م.
- 2- عرض القوائم المالية للجمعية للعام المالي 2024 م.
- 3- مناقشة الخطة السنوية للعام 2025 م.
- 4- مناقشة الموازنة التقديرية للعام 2025 م.
- 5- مناقشة تملك العقارات والاستثمارات والاقواف للجمعية.
- 6- مناقشة البدء في مشروع استثماري لإرض الجمعية في محافظة بيشة.

ومن خلال المناقشة والتصويت تم اتخاذ القرارات التالية بالإجماع:

- 1- تمت مناقشة برامج ومشاريع الجمعية لعام 2024 م.
- 2- تمت مناقشة القوائم المالية للجمعية للعام المالي 2024 م وتم اعتمادها.
- 3- الموافقة على الخطة السنوية للعام 2025 م.
- 4- الموافقة على الموازنة التقديرية للعام 2025 م.
- 5- الموافقة على تملك العقارات والاستثمارات والاقواف للجمعية.
- 6- الموافقة على البدء في مشروع استثماري لإرض الجمعية في محافظة بيشة.

وقد انتهى الاجتماع في الساعة (6:30) وجرى التوقيع ،،
وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

رئيس الاجتماع / رئيس مجلس الإدارة

سكرتير الاجتماع

والله الموفق،





جمعية التنمية الأهلية بالنقيع
Association For Civil Development in Alnagha

الرقم:
التاريخ: 1446/10/05 هـ
المرفقات: 2

كشف الحضور لاجتماع الجمعية العمومية العادية

لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع رقم (4017)

المنعقد يوم الخميس بتاريخ 1446/10/05 هـ الموافق 2025/04/03 م

رقم العضوية	الاسم الرباعي	رقم الهوية	رقم الجوال	تاريخ الميلاد	التوقيع
1	فايز عبدالله محمد السلولى	1044347357	5064661450	21/08/71	
2	محمد ناصر محمد الشهراني	1053581524	5557502620	01/01/84	
3	ناصر محمد عبدالله الوحيددي	1051475489	5666333780	28/09/86	
4	أحمد محمد سعد السلولى	1034641819	5557571480	17/12/81	
5	عبدالله محمد عون السلولى	1008933960	5014289920	21/08/71	
6	سعيد سعد عبدالله السلولى	1083711301	5557617870	26/02/79	
7	فايز علي عبدالله السلولى	1021071459	5070203030	29/01/83	
8	دعلوج الحضيبي ميثيب المنيعي	1035563616	5557661440	02/04/84	
9	مطلق مساعد مطلق السلولى	1034725265	5031278370	17/04/82	
10	محمد سعد عبدالله السلولى	1079495097	5672650700	29/03/76	
11	علي محمد طراد السلولى	1050847639	5002355330	24/04/82	
12	علي حسين سعد الشهراني	1048992398	5072367070	22/03/85	
13	خالد جري محمد السلولى	1093460119	5316439530	20/12/96	
14	عون عون سيف النصحاء	1065876607	5412030760	03/09/83	
15	سعود حسين محمد السلولى	1018991263	5359020010	28/11/62	
16	خالد سعد محمد السلولى	1048778391	5067984050	19/01/75	
17	علي سعود حسين السلولى	1108963396	5524430360	10/09/99	
18	تركي فهد ميثيب الاكبي	1081522862	5328187000	11/02/91	



جمعية أهلية للتنمية المدنية
Association For Civil Development in Alinagaa

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية التنمية الأهلية بالنقيع رقم (٤٠١٧)



جمعية أهلية للتنمية المدنية
Association For Civil Development in Alinagaa

قرار الاستثمار

لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع

التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣ م جمعية عمومية رقم (٦)

جمعية التنمية الأهلية بالنقيع

Association For Civil Development in Alinagaa

قرار الاستثمار

جمعية التنمية الأهلية بالنقيع – محافظة بيشة – منطقة عسير

بناءً على الصلاحيات المخولة لمجلس والتفويض من الجمعية العمومية رقم (٤) وتاريخ- / / ٢٠٢٤م من إدارة جمعية التنمية الأهلية بالنقيع، وانطلاقاً من دور الجمعية في تنمية مواردها المالية وتقديم خدمات مستدامة تحقق النفع للمجتمع، وبعد الاطلاع على العرض الاستثماري المقدم بشأن استثمار النادي الرياضي التابع للجمعية (بمساحة ١٢×١٣ متر، يحتوي على صالة رياضية كبيرة، ثلاث غرف، حمامات، بوفيه، و ٦٠ جهازاً رياضياً)، فقد تقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على استثمار النادي الرياضي

- اعتماد تشغيل النادي وفق خطة استثمارية تحقق عوائد مالية للجمعية من تاريخ ١/١/٢٠٢٤م وتفويض مجلس الإدارة بالصلاحيات اللازمة للتشغيل والاستثمار
- تقديم خدمات اشتراكات رياضية، ودورات تدريبية، وبرامج صحية.
- استغلال البوفيه لتقديم منتجات غذائية صحية ومشروبات رياضية.

ثانياً: تحديد آلية التشغيل

- يكون التشغيل والإدارة عبر إدارة الاستثمار بالجمعية أو التعاقد مع مشغل متخصص وفق ما يراه المجلس مناسباً.
- وضع لائحة تشغيلية تنظم الاشتراكات، الرسوم، الخدمات، والالتزامات.
- الالتزام بجميع اشتراطات وزارة الرياضة والجهات التنظيمية ذات العلاقة.

ثالثاً: النواحي المالية

- اعتماد نموذج التسعير المقترح (اشتراكات شهرية/نصف سنوية/سنوية).
- تخصيص نسبة من صافي العوائد لدعم البرامج التنموية والاجتماعية للجمعية.
- مراجعة الأداء المالي بشكل نصف سنوي ورفع تقرير للمجلس.

رابعاً: التنفيذ والمتابعة

- تكليف المدير التنفيذي بالجمعية بمتابعة التنفيذ والإشراف المباشر على التشغيل.
- رفع تقارير دورية لمجلس الإدارة عن سير العمل والإيرادات والمصروفات.

خامساً: سريان القرار

يُعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخه، ويبلغ جميع المعنيين للتنفيذ.

صدر في: تاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣ م جمعية عمومية رقم (٦)

رئيس مجلس الإدارة:

فايز عبد الله محمد السلولي





ويقنال قيلهلا قيمتلا قيمم
Association For Civil Development in Alinages

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية التنمية الأهلية بالنقيع رقم (٤٠١٧)



ويقنال قيلهلا قيمتلا قيمم
Association For Civil Development in Alinages

خطة الاستثمار

لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع

Association For Civil Development in Alinages



خطة الاستثمار

خطة استثمارية للنادي الرياضي لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع (محافظة بيشة - عسير)

التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣ م (جمعية عمومية رقم ٦)

♦ أولاً: وصف المشروع

- الموقع: مقر جمعية التنمية الأهلية بالنقيع - بيشة.
- المساحة: ١٥٦ م² (صالة رئيسية + ٣ غرف + بوفيه + حمامات).
- الإمكانيات: ٦٠ جهازاً رياضياً متنوعاً (لياقة، كارديو، حديد).
- الفئة المستهدفة: الشباب، الفتيات الموظفون، طلاب المدارس والجامعات، كبار السن الراغبين في برامج لياقة.

♦ ثانياً: أهداف الاستثمار

١. توفير مورد مالي ثابت للجمعية يدعم أنشطتها التنموية.
٢. تشجيع الشباب على ممارسة الرياضة ورفع مستوى الصحة العامة.
٣. خلق فرص عمل (مدربين - إداريين - موظفي بوفيه).
٤. تنويع خدمات الجمعية وتحويلها إلى بيئة جاذبة ومستدامة.

♦ ثالثاً: الخدمات الاستثمارية المقترحة

١. اشتراكات رياضية (شهرية - نصف سنوية - سنوية).
٢. دورات تدريبية في اللياقة، التغذية، كمال الأجسام.
٣. برامج صحية (خسارة وزن - زيادة لياقة - إعادة تأهيل بعد الإصابات).
٤. تأجير القاعات/الغرف للجلسات الخاصة أو تدريب الفرق الصغيرة.
٥. خدمات البوفيه (مشروبات صحية - بروتين شيك - وجبات خفيفة).
٦. بطولات ومسابقات بين الأعضاء برسوم رمزية.



جمعية التنمية الأهلية بالبحج
Association For Civil Development in Al-Bahg

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية التنمية الأهلية بالنقيع رقم (٤٠١٧)

٧. رعاية وإعلانات من متاجر رياضية أو شركات محلية.

◆ رابعاً: نموذج تسعير مقترح

- اشتراك شهري: ٥٠ ريال. (المشروع لخدمة أهالي النقيع والرسوم مخفضة)
- اشتراك نصف سنوي: ٣٠٠ ريال.
- اشتراك سنوي: ٦٠٠ ريال.
- جلسة تدريب شخصية: ٥٠ ريال / ساعة.

◆ خامساً: الإيرادات المتوقعة (تقديري)

- الطاقة الاستيعابية: ٣٠ مشتركاً ثابتاً.
- متوسط الاشتراك الشهري (بعد الخصومات والعروض): ١٥٠٠ ريال.
- الإيراد الشهري: $١٥٠٠ \times ٣٠ = ٤٥,٠٠٠$ ريال.
- إيراد سنوي: ١٨٠٠٠ ريال تقريباً + إيرادات إضافية من البوفيه والبرامج الخاصة (٢٠٠٠ ريال).
- الإجمالي السنوي المتوقع: ٢٠,٠٠٠ ريال.

◆ سادساً: المصروفات التشغيلية

١. رواتب (مدربين + إداري + موظفي نظافة + بوفيه) $\approx ١٠,٠٠٠$ ريال/شهر.
٢. صيانة أجهزة ونظافة $\approx ٢,٠٠٠$ ريال/سنوياً.
٣. كهرباء وماء $\approx ٢,٠٠٠$ ريال/سنوياً.
٤. دعاية وتسويق $\approx ١,٥٠٠$ ريال/سنوياً.

→ الإجمالي $\approx ١٥,٥٠٠$ ريال/سنوياً

◆ سابعاً: صافي الربح السنوي

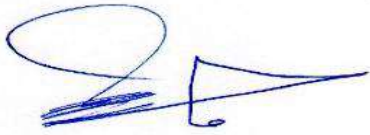
- الإيرادات (≈ ٢٠٠٠٠ ريال) – المصروفات (≈ ١٥٥٠٠ ألف ريال)
- ➔ الربح السنوي ≈ ٦٥٠٠ ريال (قابل للزيادة مع نمو الاشتراكات والرعايات).

◆ ثامناً: عوامل النجاح

- تقديم اشتراكات مخفضة للطلاب.
- إضافة حصص جماعية
- عمل عروض موسمية (رمضان – بداية الدراسة – الصيف).
- توفير مدربين معتمدين لجذب المهتمين.
- التعاون مع مستشفى أو مركز صحي لعمل فحوصات لياقة دورية.
- وافق أعضاء الجمعية بتاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣ م (جمعية عمومية رقم (٦))

رئيس الجمعية

فايز عبد الله محمد السلولي



جمعية التنمية الأهلية بالنعيم
Development in Aljazeera



ويقنال قيلهلا قيمتلا قيمم
Association For Civil Development in Aljazeera

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية التنمية الأهلية بالنقيع رقم (٤٠١٧)



ويقنال قيلهلا قيمتلا قيمم
Association For Civil Development in Aljazeera

تقرير الاستثمار

لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع

Association For Civil Development in Aljazeera

تقرير الاستثمار

خاص بالنادي الرياضي التابع لجمعية التنمية الأهلية بالنقيع - محافظة بيشة - منطقة عسير:

تقرير استثماري

جمعية التنمية الأهلية بالنقيع - محافظة بيشة - منطقة عسير

النشاط: استثمار النادي الرياضي

أولاً: بيانات عامة

• المشروع الاستثماري: النادي الرياضي (صالة رياضية ١٢×١٣م + ٣ غرف + حمامات + بوفيه + ٦٠ جهاز رياضي).

التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣م (جمعية عمومية رقم (٦)

• الجهة المشغلة: مجلس إدارة جمعية التنمية الأهلية بالنقيع

ثانياً: الأهداف من الاستثمار

١. تنمية الموارد المالية للجمعية بشكل مستدام.
٢. تقديم خدمات رياضية وصحية لشباب وفتيات المنطقة.
٣. استغلال أصول الجمعية الاستثمارية بصورة تحقق عائداً مالياً.
٤. خلق فرص عمل للشباب المحليين (مدرسين - إداريين - موظفي بوفيه).

ثالثاً: الأنشطة المنفذة

- فتح باب الاشتراكات الرياضية (شهرية/نصف سنوية/سنوية).
- تنظيم برامج تدريبية للياقة البدنية والتغذية.
- تشغيل البوفيه لتقديم مشروبات وبروتينات صحية.



جمعية التنمية الأهلية بالجبيل
Association for Civil Development in Al-Jazan

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية التنمية الأهلية بالجبيل رقم (٤٠١٧)

- تنفيذ عروض موسمية (بداية العام الدراسي – الصيف – رمضان).
- استقطاب رعايات محلية من متاجر رياضية.

رابعاً: الأداء المالي للفترة السابقة

- عدد المشتركين الكلي: ٤٠ مشترك.
- متوسط الاشتراك الشهري: ٥٠ ريال.
- إجمالي الإيرادات المحققة: ٢٠٠٠٠ ريال سنوية.
- إجمالي المصروفات التشغيلية: (١٥٥٠٠) ريال.
- صافي العائد الاستثماري: (٦٥٠٠) ريال.

خامساً: التحديات

١. ضعف التسويق في بداية التشغيل مما أثر على عدد المشتركين.
٢. الحاجة لصيانة دورية لبعض الأجهزة الرياضية.
٣. محدودية الكادر الإداري والفني المتخصص.
٤. المنافسة مع مراكز رياضية خاصة بالمنطقة.

سادساً: التوصيات

١. تعزيز الحملات التسويقية عبر وسائل التواصل الاجتماعي والمدارس والجامعات.
٢. عقد شراكات مع جهات صحية (مستشفيات – عيادات تغذية).
٣. تقديم باقات عائلية وطلابية بأسعار مخفضة.
٤. البحث عن رعايات وداعمين لتغطية بعض التكاليف.
٥. تطوير البرامج لتشمل حصص جماعية

سابعاً: الخلاصة

شهد استثمار النادي الرياضي خلال الفترة السابقة نمواً تدريجياً في عدد المستفيدين، وحقق عوائد مالية جيدة مقارنة بمصاريف التشغيل، مما يعزز استمراريته كمصدر دخل مستدام للجمعية، مع ضرورة تطوير خطط التسويق وتوسيع قاعدة المستفيدين في المرحلة القادمة.

✦ أعدده: نورة محمد سعد السلولي

✦ الصفة: المدير التنفيذي / مسؤول الاستثمار

✦ التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣ م (جمعية عمومية رقم (٦)

رئيس الجمعية

فايز عبد الله محمد السلولي



جمعية التنمية الأهلية بالنقيع

Association For Civil Development in Alinagosa



الرقم : ٩٧٢٨٠٦٠٠٠٩٦٤

التاريخ : ٢٨ / ٤ / ١٤٤٠ هـ

كتابة العدل بمحافظة بيشة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد : فإن قطعة الارض رقم بدون من المخطط رقم ٣ / ١٤٣٨ / ع / ٢٢ الواقع في حي النقيع محافظة بيشة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ممر مشاة عرض ١٠ م

بطول: (٥٥) خمسة و خمسون متر

جنوباً: ممر مشاة عرض ١٠ م

بطول: (١٦,٨) ستة عشر متر و ثمانون سنتيمتر

شرقاً: شارع عرض ٢٠ م

بطول: (٣٧,٩) سبعة و ثلاثون متر و تسعون سنتيمتر ثم ينكسر جنوب بطول

٧٨,٩٠ م

غرباً: ممر مشاة ٦ م

بطول: (١٦٨,٥) مائة و ثمانية و ستون متر و خمسون سنتيمتر

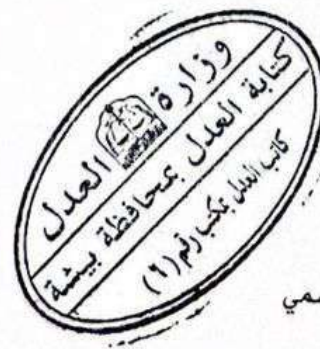
ومساحتها : (٦,٦١٥,٥) ستة آلاف و ستمائة و خمسة عشر متر مربعاً و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط

بموجب الأمر السامي رقم ٥ / م في ٢١ / ٢ / ١٣٩٧ هـ . وبناء على قرار التخصيص الصادر من وزير الشؤون البلدية و

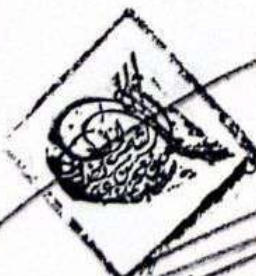
القروية رقم ٤٠٣٦٥ في ٢٧ / ٨ / ١٤٣٨ هـ قد أصبحت في ملك: / عقارات الدولة لصالح وزارة العمل والتنمية الاجتماعية

روضة اطفال بالنقيع محافظة بيشة منطقة عسير وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٨ / ٤ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ، وصلى

الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الختم الرسمي



كاتب العدل

سعد بن محمد بن عائض الشمري